

UMOWA NAJMU Nr/20....

Zawarta w dniu w Gminie Łubowo pomiędzy:

Gminą Łubowo, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Andrzeja Łozowskiego, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

Panem/Panią

zam.

legitymującym/ą się dowodem osobistym / PESEL

zwanym/ą dalej „Najemcą”.

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską w miejscowości

..... wraz z wyposażeniem oraz kuchnią* (*niepotrzebne skreślić),

z przeznaczeniem na

§ 2.

Umowa zawarta jest na czas określony od godz. dnia do
godz. dnia, w ilości dni.

Dla uniknięcia wątpliwości korzystanie ze świetlicy w wymiarze kilku godzin w tym samym dniu traktowane jest jako korzystanie przez cały dzień – podstawą wyliczenia czynszu najmu będzie jeden dzień, bez względu na liczbę godzin wykorzystywania świetlicy w danym dniu.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty opłaty za wynajem obiektu oraz kaucji, w wysokości i na zasadach określonych w odrębnym zarządzeniu Wójta Gminy Łubowo.
2. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłat za zużytą energię elektryczną, gaz, wodę, ścieki i nieczystości stałe, zgodnie z zasadami określonymi przez Gminę Łubowo.
3. Po przedstawieniu umowy najmu Opiekun świetlicy przekazuje Najemcy klucze do świetlicy.

§ 4.

Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy w okresie najmu, czyli od przekazania kluczy przez Opiekuna do momentu zdania kluczy.

§ 5.

Najemca nie może dokonywać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 6.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
2. Najemca zobowiązuje się po zakończeniu najmu posprzątać świetlicę oraz teren przyległy.
3. W przypadku powstania szkód lub braków w wyposażeniu Najemca zobowiązany jest do ich pokrycia. Należność może zostać potrącona z wpłaconej kaucji.

§ 7.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z **Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Lubowo** i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA