

UMOWA NAJMU Nr/20...

Zawarta w dniu w Gminie Łubowo pomiędzy:

Gminą Łubowo reprezentowaną przez Wójta Gminy - Andrzeja Łozowskiego zwanym dalej „Wynajmującym „

a

Panem/nią

zam.

legitymującym/cą się dowodem osobistym/ PESEL

zwanym dalej „NAJEMCĄ „.

§1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską w miejscowości
wraz z wyposażeniem oraz kuchnią* (niewłaściwe skreślić) z przeznaczeniem na
.....

§2. Umowa zawarta na czas określony od godz. dnia do godz.
dnia w ilości dni. Dla uniknięcia wątpliwości, korzystanie ze świetlice
w wymiarze kilku godzin w tym samym dniu traktowane jest jako korzystanie przez cały dzień
– podstawą wyliczenia czynszu najmu będzie jeden dzień, bez względu na liczbę godzin
wykorzystywania świetlicy w danym dniu. Umowa jest podstawą do wystawienia faktury.

§3. 1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie obiektu
w wysokości zgodnej z załącznikiem Nr 2 do Regulaminu na rachunek bankowy Gminy
Łubowo . Po przedstawieniu umowy najmu Opiekun świetlicy przekazuje Najemcy klucze do
świetlicy.

2. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłat za zużytą energię elektryczną, gaz, zużytą
wodę, ścieki i nieczystości stałe wg protokołu zdawczo-odbiorczego na konto Urzędu Gminy
Łubowo.

§4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz
bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy w okresie najmu, czyli od przekazania
kluczy przez opiekuna , aż do momentu zdania kluczy.

§5. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem
lub do bezpłatnego użytkowania.

§6. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot
najmu w stanie nienaruszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia , w tym działanie osób trzecich, jeśli w ich wyniku działania powstały szkody materialne.

3.W przypadku nieuregulowania opłat za media, wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia należności wraz z odsetkami ustawowymi.

4.W przypadku strat w mieniu będzie powołany na koszt najemcy rzeczoznawca (lub komisja Wynajmującego, składająca się z pracowników Urzędu Gminy) , który ustali ogólną kwotę do uregulowania z tytułu powstałych szkód .Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół usterek. Jeśli wysokość szkody przekroczy wysokość pobranej kaucji, najemca zobowiązany jest uiścić różnicę na rzecz Wynajmującego, na jego konto, w terminie najpóźniej 3 dni licząc od dnia wezwania najemcy do zapłaty.

5.Termin wykonania naprawy zostanie wyznaczony przez Wójta Gminy. Jeżeli najemca będzie chciał samodzielnie dokonać naprawy, wówczas za zgodą Wójta Gminy oraz po uprzednim spisaniu porozumienia w przedmiocie zasad dokonania naprawy, najemca będzie mógł zrealizować ww. naprawę.

6. Jeżeli wpłata nie zostanie uregulowana , wynajmujący wystąpi do Najemcy o dokonanie wpłaty wraz z odsetkami ustawowymi w terminie określonym w wezwaniu przedsądowym do zapłaty.

§7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....