

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy  
Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Lednogóra**

Przedmiotem przetargu jest :

Lp.	numer działki	powierzchnia działki w ha	numer księgi wieczystej	położenie	przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości
1	139/3	0.5521	<b>PO1G/ 00021790/2</b>  właściciel Gmina Łubowo  bez obciążeń	<b>LEDNOGÓRA</b>	<b>Zgodnie z m.p.z.p. Wsi Lednogóra zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr II/8/98 z dnia 04.09.1998 r. działka przeznaczona na cele rolne</b>	<b>Działka niezabudowana.</b> Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp poprzez ustanowioną nieodpłatną służebność przez działkę 139/4 pasem przy granicy z działką nr 140. Uzbrojenie terenu: brak.

**2. Cena wywoławcza w wysokości 32.740,00 zł** słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści zł 00/100 (nie zawiera podatku VAT)  
W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 7.626,72 € wg kursu NBP z dnia 14.10.2024 r.

**3. Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2024 r. o 20<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).**

**4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).  
Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 18 listopada 2024 r.)**

**5. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielności majątkowej, to obydwójce małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.**

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2021 poz. 2213).

9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

11. Warunki przetargu wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl).

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel.(61) 427-59-29.

Łubowo, dnia 14.10.2024 r.

**Wójt**  
  
**mgr inż. Andrzej Łozowski**

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 18.10.2024 r. do dnia 18.11.2024 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Lednogóra
- 3) [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl) (a/a)

## WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łubowo.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwości pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wójt Gminy Łubowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Łubowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę w terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
11. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Łubowo, dnia 14.10.2024 r.

Wójt  
  
mgr inż. Andrzej Łozowski