

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIECIA**

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora : Wędzikowski sp. z o. o, Fałkowo 21A, 62-262 Fałkowo reprezentowanego przez pełnomocnika Monikę Łuczak, ul. Św. Idziego 27a, Bronisławów, 98-275 Brzeźnio

Orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji paliw na terenie bazy transportowej polegającej na wykonaniu stanowiska dystrybucyjnego pod istniejącą wiatą, adaptacji istniejącej wiaty na potrzeby dystrybucyjne paliw, montażu podziemnego na magazynowanie ON oraz budowie kanalizacji deszczowej odwadniającej powierzchnie parkingowe na terenie bazy transportowej wraz z budową urządzeń podczyszczających wody opadowe oraz urządzeniem do retencji oczyszczonych wód opadowych” w m. Fałkowo gmina Łubowo pow. Gnieźnieński na działce o nr.ew. 96/18, 96/26 i 96/20.
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Zaprojektować 1 podziemny, dwupłaszczowy, zabezpieczony antykorozyjnie zbiornik magazynowy oleju napędowego o pojemności do 60 m³, wyposażony w sondy kontroli przecieków, połączony z dystrybutorem rurociągami ssawnymi, wyposażony w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepełnieniu, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
 2. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego konieczność i sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
 3. W przypadku prowadzenia badań monitoringowych w piezometrach, wykonywać je zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego Projekt robót geologicznych, a wyniki wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójtowi Gminy

- Łubowo, Starościę Gnieźnieńskiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.
4. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
 5. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
 6. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszanie.
 7. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze węglowodorów z osadnikiem.
 8. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
 9. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
 10. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 11. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 12. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
 13. Podczas etapu eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe zbierane z terenów utwardzonych inwestycji należy podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych zanim odprowadzone zostaną do planowanego zbiornika na terenie inwestycji.
 14. Szczelność zbiornika na olej napędowy i instalacje paliwowe należy stale monitorować i w przypadku wystąpienia ewentualnego wycieku zanieczyszczeń do gruntu należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 15. Strefy nawierzchni, w których odbywać się będzie tankowanie pojazdów, które są narażone na ewentualne skażenia produktami ropopochodnymi należy wykonać z betonu o podwyższonej szczelności.
- III. **Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 09.01.2024r.(data wpływu 10.01.2024r.) Inwestor: Wędzikowski sp. z o. o, Fałkowo 21A, 62-262 Fałkowo reprezentowany przez pełnomocnika Monikę Łuczak, ul. Św. Idziego 27a, Bronisławów, 98-275 Brzeźnio, wystąpił do Urzędu Gminy Łubowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw na terenie bazy transportowej polegającej na wykonaniu stanowiska dystrybucyjnego pod istniejącą wiatą, adaptacji istniejącej wiaty na potrzeby dystrybucyjne paliw, montażu podziemnego na magazynowanie ON oraz budowie kanalizacji deszczowej odwadniającej powierzchnie parkingowe na terenie bazy transportowej wraz z

budową urządzeń podczyszczających wody opadowe oraz urządzeniem do retencji oczyszczonych wód opadowych” w m. Fałkowo gmina Łubowo pow. Gnieźnieński na działce o nr.ew. 96/18, 96/26 i 96/20.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Łubowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez inż. Witolda Stokłosę kierownik zespołu mgr inż. Monika Łuczak ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw polegającej na wykonaniu stanowiska dystrybucyjnego pod istniejącą wiatą, adaptacji istniejącej wiaty na potrzeby dystrybucyjne paliw, montażu zbiornika podziemnego na magazynowanie ON oraz budowie kanalizacji deszczowej odwadniającej powierzchnie parkingowe na terenie bazy transportowej wraz z budową urządzeń podczyszczających wody opadowe oraz urządzeniem do retencji oczyszczonych wód opadowych, na działce nr 96/18, obręb Fałkowo, gmina Łubowo. Obecnie na terenie działki położona jest baza transportowa wraz z zapleczem warsztatowym. Wnioskodawca zamierza na terenie bazy zlokalizować własny punkt dystrybucyjny ON. Zamierzenie to pozwoli na ograniczenie kosztów zakupu paliwa z uwagi na niższe ceny zakupu w hurtowni paliw. Na terenie bazy planowane jest jedno stanowisko dystrybucji ON oraz lokalizacja 1 podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika ON o pojemności 60 m³ wraz ze stanowiskiem zlewowym. Miejsce dystrybucji zostanie wykonane pod istniejącą wiatą zadaszoną, która zostanie zaadaptowana dla potrzeb stacji paliw. Pod wiatą zostanie umieszczony jeden dystrybutor dwustronnego szybkiego tankowania. Istniejąca wiatą jest obiektem wykonanym w konstrukcji stalowej podparta na czterech słupach i przykryta blachą stalową. W ramach adaptacji wiaty powierzchnia pod wiatą (obecnie kostka brukowa) zostanie zastąpiona powierzchnią szczelną wykonaną z nienasiąkliwego i chemoodpornego betonu. Planowany poziom dystrybucji ON będzie wynosić maksymalnie około 3000 m³/rok.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 34 lit b oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. 34) instalacje do dystrybucji: b) produktów naftowych, 35) instalacje do podziemnego magazynowania: a) ropy naftowej. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 12.01.2024r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 12.01.2024r Wójt Gminy Łubowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie

skierowanym do organów opiniujących Urząd Gminy Łubowo wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Łubowo pismem nr 6220.DS.03.2024 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 12.01.2024r oświadcza, że, Wędzikowski sp. z o. o, Fałkowo 21A, 62-262 Fałkowo nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

W dniu 26.01.2024. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu znak: PZ.ZZŚ.4901.26.2024.KN.1 z dnia 26.01.2024r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600018185925 – Główna do zlewni zb. Kowalskiego, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 r.;

W dniu 31.01.2024r. do tutejszego Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie znak: ON-NS.9022.5.5.2024 z dnia 31.01.2024r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 01.02.2014r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w którym wzywa Inwestora do uzupełnienia przedłożonych dokumentów.

Dnia 07.02.2024r. pismem numer 6220.DS.03.2024 Wójt Gminy Łubowo wezwał Inwestora do złożenia uzupełnień.

Dnia 19.03.2024r. Inwestor przekazał do Urzędu Gminy Łubowo uzupełnienia k.i.p. które dnia 25.03.2024r. zostały przekazane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

RDOŚ pismem z dnia 11.04.2024 r., znak: WOO-IV.4220.112.2024.DG.2 zwrócił się do Wójta Gminy Łubowo o przedłożenie na informatycznym nośniku danych uzupełnienia k.i.p. w formie elektronicznej opatrzonej właściwym podpisem autora k.i.p. 29.04.2024 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Łubowo z 22.04.2024 r., znak: 6220.DS.03.2024, do którego załączono stosowne uzupełnienie.

W dniu 10.04.2024r. do tutejszego Urzędu Gminy Łubowo wpłynęło pismo podtrzymujące wydaną opinię przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie znak: ON-NS.9022.5.5.2024.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził pismem znak: WOO-IV.4220.112.2024.DG.3 z dnia 13.05.2024r. (data wpływu 13.05.2024r.) Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw polegającej na wykonaniu stanowiska dystrybucyjnego pod istniejącą wiatą, adaptacji istniejącej wiaty na potrzeby dystrybucyjne paliw, montażu zbiornika podziemnego na magazynowanie ON oraz budowie kanalizacji deszczowej odwadniającej powierzchnie parkingowe na terenie bazy transportowej wraz z budową urządzeń podczyszczających wody opadowe oraz urządzeniem do retencji oczyszczonych wód opadowych, na działce nr 96/18, obręb Fałkowo, gmina Łubowo. Obecnie na terenie działki położna jest baza transportowa wraz zapleczem warsztatowym. Wnioskodawca zamierza na terenie bazy zlokalizować własny punkt dystrybucyjny ON. Zamierzenie to pozwoli na ograniczenie kosztów zakupu paliwa z uwagi na niższe ceny zakupu w hurtowni paliw. Na terenie bazy planowane jest jedno stanowisko dystrybucji ON oraz lokalizacja 1 podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika ON o pojemności 60 m³ wraz ze stanowiskiem zlewowym. Miejsce dystrybucji zostanie wykonane pod istniejącą wiatą zadaszoną, która zostanie zaadaptowana dla potrzeb stacji paliw. Pod wiatą zostanie umieszczony jeden dystrybutor dwustronnego szybkiego tankowania. Istniejąca wiatą jest obiektem wykonanym w konstrukcji stalowej podparta na czterech słupach i przykryta blachą stalową. W ramach adaptacji wiaty powierzchnia pod wiatą (obecnie kostka brukowa) zostanie zastąpiona powierzchnią szczelną wykonaną z nienasiąkliwego i chemoodpornego betonu. Planowany poziom dystrybucji ON będzie wynosić maksymalnie około 3000 m³/rok.

Na terenie obiektu zaprojektowano typowe stanowisko zlewowe wyposażone w króćce przyłączeniowe zlewowe umieszczone w skrzyni zlewowej z przykrywą. Stanowisko posiadać będzie szczelną i nienasiąkliwą posadzkę. Maszty oddechowe wyposażone będą w zawory oddechowe ograniczające emisje oparów oraz przerywacze płomienia. Stanowisko wyposażone w wpust uliczny włączony będzie do projektowanej wewnętrznej kanalizacji

deszczowej bazy transportowej. Zbiornik paliwowy wyposażony zostanie w instalację sygnalizacji przecieku i hermetyzację fazy gazowej, z instalacjami paliwowymi przewidzianymi do obsługi samochodów ciężarowych. Zbiornik będzie posadowiony na poziomie ok. 3,90 m p.p.t. Zbiornik wyposażony będzie w system mechanicznych czujników przepelnienia w czasie napełniania zbiornika, system kontroli szczelności w przestrzeni między płaszczowej zbiornika, pracę urządzeń technologicznych (zbiornik, rurociągi) w systemie pełnej hermetyzacji oraz pełen system pomiaru i rozliczeń paliw. Stanowisko spustowe, zbiorniki magazynowe i odmierzacze paliw łączone będą rurociągami. Zaprojektowano rurociągi paliwowe jednopłaszczowe. Podłączenia nowych przewodów paliwowych będą wykonane w sposób ciągły bez połączeń pośrednich, z rur odwijanych z bębna i przycinanych na potrzebną długość, następnie zgrzewane elektrooporowo do złączek systemowych. Stalowe elementy rurociągów (króćce na włączach zbiorników, elementy skrzynki nalewowej itp.) łączone technologią spawania; połączenie rur z tworzywa z króćcami za pomocą kołnierzy z przylgami płaskimi lub inną równorzędną technologią zapewniającą szczelność układu. Pozostałe wyposażenie stanowić będą: sterownik dystrybutorów, system pomiaru paliwa i monitoring zbiorników, studzienki pod dystrybutorem: prefabrykowane, stalowe z dławionymi przepustami, system ochrony katodowej zbiorników.

W k.i.p. wykazano, że obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1707).

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy ooś ustalono, stacja paliw zlokalizowana będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Zgodnie z danymi mapy geologicznej arkusz nr 473 Pobiedziska na terenie lokalizacji stacji paliw podłoże geologiczne budują osady czwartorzędu (plejstocenu) w postaci glin zwałowych o niskiej i średniej przepuszczalności. Miąższość osadów czwartorzędowych na tym terenie waha się w granicach od 30 – 50 m. Zgodnie z mapą pierwszego poziomu wodonośnego, stacja paliw położona będzie w obrębie jednostki 1p,pog/wm/zwwP/Q. Jest to obszar o średnim stopniu podatności pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenie i wynosi od 25 – 50 lat. Pierwszy poziom wodonośny występuje na ogół w stropowej, zwietrzałej części glin zwałowych lub w przewarstwieniach piaszczystych. Charakteryzuje się brakiem ciągłości warstw i znacznym zróżnicowaniem miąższości. Pierwszy poziom wodonośny występuje średnio na głębokości 3,5 m i nie jest poziomem użytkowym. Głębokość występowania swobodnego zwierciadła wody w studni kopalnej (na terenie miejscowości Fałkowo) wynosi 4,1 m p.p.t. Warstwa wodonośna wykształcona jest w postaci piasków różnoziarnistych w różnym stopniu zaglinionych. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski teren stacji paliw jest położony w obrębie jednostki hydrogeologicznej 2bcQII/Tr. Główny użytkowy poziom wód gruntowych występuje na poziomie stropu około 100 m n.p.m. i jest związany z utworami czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Użytkowy poziom wodonośny na obszarze miejscowości Fałkowo przykryty jest glinami słabo przepuszczalnymi zwałowymi o miąższości od 40 do 50 m. Są to utwory dobrze chroniące warstwy wodonośne przed zanieczyszczeniami z powierzchni i terenu. Zwierciadło wody podziemnej w studni PKP położone jest na głębokości 80 m p.p.t., natomiast

w studni na terenie PGR występują dwa poziomy wodonośne na głębokości 54 m p.p.t. i 69 m p.p.t. Zbiornik paliwowy posadowiony będzie na głębokości około 4,5 m p.p.t., co może skutkować koniecznością obniżenia poziomu wód gruntowych w trakcie realizacji wykopów pod zbiorniki. W przypadku wystąpienia sączenia wody do wykopu przewiduje się czasowe obniżenie jej poziomu za pomocą szeregu igłofiltrów wokół obszaru wykopu. Drugim proponowanym rozwiązaniem obniżenia poziomu wody będzie wykonanie na dnie wykopu czterech dołków poniżej dna wykopu do krytych spływać będzie woda gruntowa. Woda będzie odpompowywana i odprowadzana na zewnątrz. Woda gruntowa będzie odprowadzana do rowu melioracyjnego biegnącego od północnej strony granicy działki wnioskodawcy. Na terenie stacji paliw wnioskodawca zakłada wykonanie systemu monitoringu wód podziemnych. Nałożono na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia projektu robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego konieczność i sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych oraz wykonania otworów piezometrycznych, zlokalizowanych w sposób umożliwiający kontrolę jakości wody na odpływie wód podziemnych z rejonu pola zbiornikowego oraz z rejonu stacji. Ponadto zobowiązano wnioskodawcę, do przedkładania wyników badań wraz z wnioskami z ich analizy Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójtowi Gminy Łubowo, Staroście Gnieźnieńskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w rocznych raportach, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne podjęcie działań zmierzających do zminimalizowania tego wpływu. Biorąc pod uwagę istniejące warunki gruntowo-wodne, planowane rozwiązania w zakresie magazynowania paliw w dwupłaszczyznowych zbiornikach z monitoringiem szczelności oraz planowany monitoring wód podziemnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie dotychczasowa gospodarka wodno-ściekowa. Na terenie stacji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Teren stacji paliw będzie wewnętrznie skanalizowany. Obszar dystrybucji paliwa oraz rozładunku autocysterny będzie posiadać nawierzchnię szczelną, a obszary dróg, parkingów na terenie bazy transportowej będą posiadać utwardzoną nawierzchnię z wpustami kanalizacyjnymi odprowadzającymi wody opadowe. Oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem wody opadowe i roztopowe będą kierowane do zbiornika retencyjnego typu infiltracyjno – odparowującego zlokalizowanego na terenie bazy transportowej. Powstałe zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Dystrybucja oleju napędowego na terenie stacji odbywać się będzie przez dystrybutor, który umieszczony zostanie pod wiatą. Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne. Rozwiązania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały uwzględnione w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, stwierdzono, że stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Z uwagi na magazynowanie wyłącznie ON, instalacja zbiornikowa nie będzie wyposażona w duże wahadło gazowe. Odpowietrzenie komór oleju napędowego, odprowadzone będzie nad powierzchnię terenu na wysokość min. 4,5 m osobnymi przewodami odpowietrzającymi zakończonymi zaworami oddechowymi. Z uwagi na rodzaj i cechy przedsięwzięcia, w tym planowane rozwiązania techniczne i

organizacyjne ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz szczelność instalacji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczących emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz procesami spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na budowie. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza i nie wpłynie znacząco na jakość powietrza w rejonie przedsięwzięcia. Ze względu na założenia przyjęte w analizie zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia dystrybutorów w system odsysania oparów oraz zapewnienia hermetyzacji procesu napełniania zbiorników magazynowych benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś ustalono, że stacja paliw zaplanowana została w otoczeniu terenów rolniczych. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest ok. 190 m od bazy transportowej i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jak wynika z k.i.p. źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia będą stanowić głównie pojazdy korzystające ze stacji paliw oraz praca dystrybutora (pompy paliwowej). W k.i.p. wskazano, że w ciągu 8h pory dnia po terenie stacji poruszać się będzie 16 pojazdów, natomiast w ciągu 1h pory nocy 1 pojazd. Zauważyć należy, że klimat akustyczny przedmiotowego terenu kształtuje istniejąca zabudowa przemysłowa zakładu. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, wyniki przedłożonej w k.i.p. analizy, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska na etapie jego eksploatacji. Niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie ono związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia klimat akustyczny kształtowany jest przez ruch pojazdów poruszających się po zlokalizowanej w odległości ok. 600 m drodze ekspresowej S5.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś z danych zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnienia ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana stacja paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na ilość i rodzaj magazynowanych substancji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym hermetyzację procesu napełniania zbiorników należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy uzupełnienia do k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior i rzek. Najbliższy powierzchniowy ciek wody to rzeka Mała Wełna, której koryto przebiega około 2 km od stacji paliw w kierunku wschodnim. Z uwagi na spływ wody gruntowej z północnego - wschodu na południowy – zachód koryto rzeki biegnące od wschodu nie jest narażone na zanieczyszczenie gruntu. W pobliżu stacji paliw położone są dwa ujęcia (oba nieczynne), pierwsze na terenie PKP zlokalizowane około 1,1 km w kierunku północnym oraz drugie na terenie byłego PGR zlokalizowane około 250 m od projektowanej stacji paliw w kierunku zachodnim. Inne studnie w pobliżu położone są w kierunku południowym, ok. 1,3 km od stacji paliw. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o wysokiej gęstości zaludnienia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo, paliwa, woda. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Czerniejewie PLH300049, oddalony o ok. 3,4 km od przedsięwzięcia. Realizacja zadania nie wymaga usuwania żadnych drzew lub krzewów. Mając na uwadze lokalizację poza obszarami chronionymi, w miejscu silnie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary

chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Łubowo

nr 6220.DS.03.2024 z dnia
02.07.2024r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw polegającej na wykonaniu stanowiska dystrybucyjnego pod istniejącą wiatą, adaptacji istniejącej wiaty na potrzeby dystrybucyjne paliw, montażu zbiornika podziemnego na magazynowanie ON oraz budowie kanalizacji deszczowej odwadniającej powierzchnie parkingowe na terenie bazy transportowej wraz z budową urządzeń podczyszczających wody opadowe oraz urządzeniem do retencji oczyszczonych wód opadowych, na działce nr 96/18, obręb Fałkowo, gmina Łubowo.

Obecnie na terenie działki położona jest baza transportowa wraz zapleczem warsztatowym. Wnioskodawca zamierza na terenie bazy zlokalizować własny punkt dystrybucyjny ON. Na terenie bazy planowane jest jedno stanowisko dystrybucji ON oraz lokalizacja 1 podziemnego, dwupłaszczonego zbiornika ON o pojemności 60 m³ wraz ze stanowiskiem zlewowym. Miejsce dystrybucji zostanie wykonane pod istniejącą wiatą zadaszoną, która zostanie zaadaptowana dla potrzeb stacji paliw. Pod wiatą zostanie umieszczony jeden dystrybutor dwustronnego szybkiego tankowania. Istniejąca wiatą jest obiektem wykonanym w konstrukcji stalowej podparta na czterech słupach i przykryta blachą stalową. W ramach adaptacji wiaty powierzchnia pod wiatą (obecnie kostka brukowa) zostanie zastąpiona powierzchnią szczelną wykonaną z nienasiąkliwego i chemoodpornego betonu. Planowany poziom dystrybucji ON będzie wynosić maksymalnie około 3000 m³/rok.

Na terenie obiektu zaprojektowano typowe stanowisko zlewowe wyposażone w króćce przyłączeniowe zlewowe umieszczone w skrzyni zlewowej z przykrywą. Stanowisko posiadać będzie szczelną i nienasiąkliwą posadzkę. Maszty oddechowe wyposażone będą w zawory oddechowe ograniczające emisje oparów oraz przerywacze płomienia. Stanowisko wyposażone w wpust uliczny włączony będzie do projektowanej wewnętrznej kanalizacji deszczowej bazy transportowej. Zbiornik paliwowy wyposażony zostanie w instalację sygnalizacji przecieku i hermetyzację fazy gazowej, z instalacjami paliwowymi przewidzianymi do obsługi samochodów ciężarowych. Zbiornik będzie posadowiony na poziomie ok. 3,90 m p.p.t. Zbiornik wyposażony będzie w system mechanicznych czujników przepełnienia w czasie napełniania zbiornika, system kontroli szczelności w przestrzeni między płaszczonego zbiornika, pracę urządzeń technologicznych (zbiornik, rurociągi) w systemie pełnej hermetyzacji oraz pełen system pomiaru i rozliczeń paliw. Stanowisko spustowe, zbiorniki magazynowe i odmierzacze paliw łączone będą rurociągami. Zaprojektowano rurociągi paliwowe jednopłaszczone. Podłączenia nowych przewodów paliwowych będą wykonane w sposób ciągły bez połączeń pośrednich, z rur odwijanych z

bębna i przycinanych na potrzebną długość, następnie zgrzewane elektrooporowo do złączy systemowych. Stalowe elementy rurociągów (króćce na włączach zbiorników, elementy skrzynki nalewowej itp.) łączone technologią spawania; połączenie rur z tworzywa z króćcami za pomocą kołnierzy z przylgami płaskimi lub inną równorzędną technologią zapewniającą szczelność układu. Pozostałe wyposażenie stanowić będą: sterownik dystrybutorów, system pomiaru paliwa i monitoring zbiorników, studzienki pod dystrybutorem: prefabrykowane, stalowe z dławionymi przepustami, system ochrony katodowej zbiorników.



Wójt
mgr inż. Andrzej Łozowski