

6220.DS.02.2024

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora : EN102 Spółka z o.o. , ul. Pastelowa 8 , 60-198 Poznań .

Orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Chwałkówko” o mocy do 50 MW” na działce nr 160 obręb Fałkowo, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński woj. wielkopolskie. .”
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 47 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych modułów paneli, działki nr ew. 160, obręb Fałkowo, gmina Łubowo.
 2. Elektrownię podzielić na 2 sektory z oddzielnymi ogrodzeniami z zachowaniem odległości między ogrodzeniami minimum 10 m.
 3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 7. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać roślin obcego pochodzenia.
 8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
 9. W porze nocnej nie prowadzić ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
 10. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

11. Transformatory posadzić w kontenerowych stacjach transformatorowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
12. W przypadku realizacji stacji GPO, zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z jej terenu oczyszczać w separatorze oleju, a następnie odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika.
13. Zbiornik bezodpływowy, do którego odprowadzane będą oczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu stacji GPO wyposażać w czujnik zapewnienia połączony z systemem nadzoru stacji GPO.
14. Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, wykorzystujące technologię baterijną i zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w tych obiektach.
15. Na terenie przedsięwzięcia zlokalizować do 50 kontenerowych stacji transformatorowych i usytuować je w odległości co najmniej 150 m od granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, o których mowa w przepisach szczegółowych.
16. Na terenie przedsięwzięcia zlokalizować do 50 inwerterów oraz do 50 magazynów energii i posadzić je w odległości co najmniej 120 m, od granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, o których mowa w przepisach szczegółowych.
17. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez dodatku detergentów.
18. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. 6:00 – 22:00.

- I. **Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2023r. (data wpływu 23.11.2023r.) Inwestor: EN102 Spółka z o.o., ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wystąpił do Urzędu Gminy Łubowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Chwałkówko” o mocy do 50MW” na działce nr 160 obręb Fałkowo, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński, woj. wielkopolskie

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Łubowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Pana Jana Masiotę ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Chwałkówko” o mocy do 50MW” na działce nr 160 obręb Fałkowo, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński, woj. wielkopolskie. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi około 63,19 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia zamierza się zagospodarować część jej powierzchni do 47 ha wyznaczonej po obrysie skrajnych modułów paneli. Wnioskodawca przewiduje montaż paneli o

łącznej mocy do 50 MW. Montaż paneli ma opierać się na stałej konstrukcji wolnostojącej. Nie wyklucza się też montażu z wykorzystaniem stelaży śledzących ruch słońca. Wnioskodawca planuje zastosowanie do 50 szt. kontenerowych stacji transformatorowych oraz do 50 szt. magazynów energii. Przewiduje się posadowienie magazynów w pobliżu kontenerowych stacji transformatorowych lub w jednym miejscu (magazyn centralny). Inwertery zlokalizowane zostaną przy konstrukcjach wsporczych lub przy stacjach transformatorowych. W celu podniesienia napięcia dopuszcza się możliwość realizacji abonenckiej stacji elektroenergetycznej (GPO) z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN i iglicami odgromowymi. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony. Wysokość instalacji nie będzie przekraczała 6 m. Na obszarze przedsięwzięcia wykonane zostaną gruntowe drogi wewnętrzne lub utwardzone kruszywem. Przewiduje się możliwość etapowej realizacji przedsięwzięcia.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o pow. zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 10.01.2024r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 10.01.2024r, Wójt Gminy Łubowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Urząd Gminy Łubowo wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Łubowo pismem nr 6220.DS.02.2024 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10.01.2024r oświadcza, że EN102 Spółka z o.o., ul.Pastelowa 8, 60-198 Poznań, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

W dniu 24.01.2024r. do tutejszego Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie znak: ON-NS.9022.5.3.2024 z dnia 24.01.2024r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 23.01.2024r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu znak: PO.ZZŚ.4901.18.2024.MS.1 z dnia 22.01.2024r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 30.01.2024r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w którym wzywa Inwestora do uzupełnienia przedłożonych dokumentów.

Dnia 07.02.2024r. pismem numer 6220.DS.02.2024 Wójt Gminy Łubowo wezwał Inwestora do złożenia uzupełnień.

Dnia 19.02.2024r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęło pismo , w którym Inwestor wnioskuje o przedłużenie terminu do dnia 25.03.2024r. na uzupełnienie braków.

Dnia 25.03.2024r. (data wpływu 27.03.2024r.) Inwestor przekazał do Urzędu Gminy Łubowo uzupełnienia k.i.p. które dnia 09.04.2024r. zostały przekazane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniu 18.04.2024r. do tutejszego Urzędu Gminy Łubowo wpłynęło pismo podtrzymujące wydaną opinię przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu znak : PZ.ZZŚ.4901.18.2024.MS.2.

Dnia 25.04.2024r. do tutejszego Urzędu Gminy Łubowo wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w którym wzywa Inwestora o przedłożenie załączników w formie elektronicznej opatrzonych właściwymi podpisami ich autorów.

Dnia 29.04.2024r. Urząd Gminy Łubowo przekazał wyjaśnienia dotyczące podstawy prawnej i sąsiedztwa inwestycji.

Dnia 29.04.2024r. pismem numer 6220.DS.02.2024 Wójt Gminy Łubowo wezwał Inwestora do uzupełnienia braków.

Dnia 21.05.2024r. (data wpływu 22.05.2024r.) Inwestor przekazał do Urzędu Gminy Łubowo uzupełnienie k.i.p. które dnia 29.05.2024r. zostały przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził pismem znak: WOO-IV.4220.84.2024.MDK.3 z dnia 17.06.2024r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i

obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w k.i.p.i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 50 MW na działce nr ewid. 160, obręb Fałkowo, gmina Łubowo. Z dokumentacji wynika, iż obszar działek inwestycyjnych wynosi 63,19 ha, a planowane przedsięwzięcie zajmie do 47 ha wyznaczonej po obrysie skrajnych modułów paneli. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji, określa bowiem skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu. Wnioskodawca przewiduje montaż paneli o łącznej mocy do 50 MW. Montaż paneli ma opierać się na stałej konstrukcji wolnostojącej. Nie wyklucza się też montażu z wykorzystaniem stelaży śledzących ruch słońca. Wnioskodawca planuje zastosowanie do 50 szt. kontenerowych stacji transformatorowych oraz do 50 szt. magazynów energii. Przewiduje się posadowienie magazynów w pobliżu kontenerowych stacji transformatorowych lub w jednym miejscu (magazyn centralny). Inwertery zlokalizowane zostaną przy konstrukcjach wsporczych lub przy stacjach transformatorowych. W celu podniesienia napięcia dopuszcza się możliwość realizacji abonenckiej stacji elektroenergetycznej (GPO) z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN i iglicami odgromowymi. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony. Wysokość instalacji nie będzie przekraczała 6 m. Na obszarze przedsięwzięcia wykonane zostaną gruntowe drogi wewnętrzne lub utwardzone kruszywem. Przewiduje się możliwość etapowej realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na użytkach stanowiących grunty rolnicze zaliczane do niższych klas bonitacyjnych. Przedsięwzięcie zaplanowano w otoczeniu terenów rolnych, leśnych, wyrobisk pokopalnianych, dróg oraz zabudowy mieszkaniowej. Z informacji wynika, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 30 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w trakcie budowy. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Z dokumentacji wynika, iż prace realizacyjne prowadzone będą w porze dnia. Wobec powyższego, w warunkach niniejszej decyzji ujęto, aby wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza dokumentacji wykazała, że na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów, magazynów energii i inwerterów. Z k.i.p. nie wynika, iż moduły fotowoltaiczne będą wyposażone w wentylatory. Z przedstawionej analizy akustycznej wynika, iż oddziaływanie akustyczne odniesiono do realizacji 50 szt. stacji transformatorowych, 50 szt. inwerterów oraz 50 szt. magazynów energii. Wobec powyższego w warunkach niniejszej decyzji określono liczbę planowanej infrastruktury będącej źródłem hałasu. W analizie tej przyjęto również założenie, iż stacje transformatorowe zlokalizowane zostaną w odległości co najmniej 150 m od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej. W odniesieniu do magazynów energii i inwerterów

podano, iż odległość od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej będzie nie mniejsza niż 120 m. Przyjęte przez wnioskodawcę powyższe założenia dotyczące odległości infrastruktury farmy od terenów podlegających ochronie akustycznej ujęte zostały w warunkach niniejszej decyzji. Uwzględniając cechy i parametry przedsięwzięcia, w tym parametry akustyczne źródeł hałasu, lokalizację, odległość terenów podlegających ochronie akustycznej, wyniki przedstawionego oddziaływania akustycznego oraz jego realizację zgodnie z warunkami wskazanym w niniejszej decyzji, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Analizując przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej charakterystyczne dla tego typu instalacji, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia, w związku z planowanymi zmianami mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, z informacji będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora wynika, iż najbliższe zrealizowane elektrownie słoneczne znajdują się w odległości 0,27 km i 0,92 km w kierunku wschodnim. Natomiast inne elektrownie słoneczne planowane są do realizacji w odległości 0,1 km w kierunku wschodnim i 0,5 km w kierunku północno-zachodnim. Ustalono, że w sąsiedztwie przedsięwzięcia, w kierunku południowym, znajduje się farma fotowoltaiczna. Uwzględniając charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania skumulowanego. Z uwagi na sąsiednią elektrownię w kierunku południowym, za drogą, przedsięwzięcia te mogą być z dalszej perspektywy postrzegane jako jedno przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Woda wykorzystywana będzie do mycia modułów. Na ten cel woda dowożona będzie beczkownikami. Wobec powyższego w warunkach

niniejszej opinii wskazano, aby w przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać czystą wodę. Ścieki socjalno-bytowe wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w przenośnych kontenerach sanitarnych i przekazywane do dalszego zagospodarowania do oczyszczalni ścieków. W odniesieniu do potencjalnej stacji GPO w uzupełnieniu k.i.p. wskazano, iż w przypadku jej realizacji stacja ta działać będzie bezobsługowo, a na jej terenie nie przewiduje się systemu sanitarnego. Stacja GPO wyposażona będzie w separator oleju oraz zbiornik bezodpływowy z którego ścieki będą wybierane i wozami asfenzacyjnymi wywożone do oczyszczalni ścieków. Przyjęte założenia ujęto w warunkach niniejszej decyzji, wskazując na potrzebę wyposażenia zbiornika bezodpływowego w czujnik zapełnienia połączony z systemem nadzoru stacji GPO. Wody opadowe z dachu potencjalnego budynku stacyjnego przewiduje się odprowadzać do gruntu, po uzyskaniu stosowanego pozwolenia. Wody opadowe i roztopowe z terenu farmy fotowoltaicznej nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie kontenerowych stacji transformatorowych. Stacje te mogą być wyposażone w transformatory suche lub olejowe. W razie konieczności zastosowania transformatorów olejowych, pod transformatorami zostaną zamontowane szczelne misy mogące zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Powyższe rozwiązania uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia mając na względzie ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo określono rodzaj magazynów energii oraz wskazano na konieczność wykonania szczelnych posadzek w tych obiektach, celem wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii do środowiska.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych głównym źródłem powstawania odpadów będą m. in. roboty ziemne, prace związane z montażem paneli. Wytwarzane na tym etapie masy ziemne w pierwszej kolejności winny być rozplantowane na obszarze przedsięwzięcia. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą odpady związane z konserwacją, naprawą paneli, które winny być na bieżąco zabierane przez służby dozoru technicznego. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych zużytych urządzeń i paneli. Z k.i.p. wynika, że odpady powstające na poszczególnych etapach przedsięwzięcia będą przekazywane uprawnionym podmiotom do gospodarowania odpadami celem w pierwszej kolejności ich odzysku. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś z k.i.p. wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych. Na obszarze działki inwestycyjnej znajduje się rów melioracyjny. Z uwagi na powyższe przewiduje się odsunąć zabudowę panelami od rowu o minimum 1,5 m. Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz w strefach ochronnych ujęć wód. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego oraz obszarów górskich. Tereny leśne występują w otoczeniu przedsięwzięcia. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o oś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców

budowlanych, między innymi takich jak: beton, stal, żwir, piasek, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Lednicki Park Krajobrazowy oddalony o 0,1 km, a najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Czerniejewie PLH300049 oddalony o 3,5 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Spod zainwestowania wyłączona zostanie północna część działki z rowami melioracyjnymi i pasami zakrzewień. Ponadto wyłączone spod zainwestowania zostanie zadrzewienie ze zbiornikiem wodnym znajdujące się w północnej części działki. Spod zainwestowania wyłączony zostanie także pas terenu przebiegający od tego zadrzewienia w kierunku południowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pas ten oznaczony jest jako „3 ZE”, czyli zieleń ekologiczna. Wnioskodawca nie wskazał szerokości tego pasa. W celu zachowania lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt nałożono w niniejszej decyzji warunek podziału elektrowni na 2 sektory z oddzielnymi ogrodzeniami i minimalną odległością między ogrodzeniami wynoszącą 10 m. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zadrzewienia śródpolne, poeksploatacyjne zbiorniki wodne. Obserwacje przyrodnicze przeprowadzono 28 lutego 2024 r. i 14 marca 2024 r. (wykonawca: Łukasz Kurkowski). Nie stwierdzono rzadkich gatunków roślin, ani ptaków. Powierzchnia elektrowni obsiana zostanie mieszanką traw i roślin zielnych. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. Roślinność pokrywająca teren elektrowni będzie wykaszana i usuwana. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych, które są siedliskiem płazów, nałożono w opinii warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Ponadto wpisano warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi, co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacinienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. W celu ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek rezygnacji ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodężywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Obiekty kubaturowe, stoły montażowe pod panelami słonecznymi i ogrodzenie wykonane zostaną w odcieniach szarości lub zieleni co ograniczy oddziaływanie na krajobraz. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów – oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w

szczegółności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.), w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Chwałkówko” o mocy do 50 MW” na działce nr 160 obręb Fałkowo, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński woj. wielkopolskie” dnia 26.06.2024r. zawiadomiono Strony postępowania: o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu, Wójt Gminy Łubowo - organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.



Wójt
mgr inż. Andrzej Łozowski

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestor: EN102 Spółka z o.o., ul.Pastelowa 8, 60-198 Poznań
2. Strony postępowania – powyżej 10 stron

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie - ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Łubowo

nr 6220.DS.02.2024 z dnia 31.07.2024r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Chwałkówko” o mocy do 50MW. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 63,19 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia zamierza się zagospodarować część jej powierzchni – do 47 ha wyznaczonej po obrysie skrajnych modułów paneli. Szacowana produkcja energii elektrycznej wynosić będzie około 55 000 MWh. Dopuszcza się, aby inwestycja była realizowana etapowo lub podzielona na mniejsze inwestycje, jednak łączna ich moc nie przekroczy 50 MW.

Projektowana instalacja będzie składać się głównie z następujących elementów :

- Ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, dolna krawędź paneli min. 0,5 m nad powierzchnią gruntu; modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej do 2 000Wp ;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacjach transformatorowych ;
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe średniego napięcia (SN) - do 50 szt;
- GPO-abonencka stacja elektroenergetyczna SN/WN z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN i iglicami odgromowymi; konieczność budowy GPO zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia ;
- magazyny energii – do 50 szt.
- instalacje elektryczne ;
- przyłącza kablowe ;
- systemu monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery) ;
- ochrona odgromowa i przepięciowa ;
- ogrodzenie o wysokości do 2m wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.